



## رخصة تجارية Commercial License

### تفاصيل الرخصة / License Details

|                  |   |                          |
|------------------|---|--------------------------|
| License No.      | 1578495   | رقم الرخصة               |
| Company Name     | شركة لوكسل بارتنرشبس للوساطة في بيع العقارات وشرائها ذ.م.ش.و.<br>Loxley Partnerships For Real Estate Buying & Selling Brokerage CO. L.L.C S.O.C | اسم الشركة               |
| Business Name    | شركة لوكسل بارتنرشبس للوساطة في بيع العقارات وشرائها ذ.م.ش.و.<br>Loxley Partnerships For Real Estate Buying & Selling Brokerage CO. L.L.C S.O.C | الاسم التجاري            |
| License Category | Dep. of Economic Development  | دائرة التنمية الاقتصادية |
| Legal Type       | Limited Liability Company - Single Owner(LLC - SO)  | الشكل القانوني           |
| Expiry Date      | 27/11/2026  | تاريخ الإصدار            |
| D&B D-U-N-S® N   | رقم العالمى   | رقم الرخصة الام          |
| Register No.     | 2761600   | عضوية الغرفة             |
|                  | تاريخ الإنتهاء  | Issue Date               |
|                  |   | 28/11/2025               |
|                  | Main License No.  | 1578495                  |
|                  | DCCI No.  | 657222                   |

### الاطراف / License Members

| Share / الحصص | Role / الصفة   | Nationality / الجنسية     | Name / الإسم                          | No./ رقم الشخص |
|---------------|--|---------------------------|---------------------------------------|----------------|
| 100.00%       | مالك / Shares Owner<br>حصص                             | بريطانيا / United Kingdom | جوشوا سكوت وايت<br>JOSHUA SCOTT WYATT | 1972146        |
|               | مدير تنفيذي / CEO                                      | بريطانيا / United Kingdom | جوشوا سكوت وايت<br>JOSHUA SCOTT WYATT | 1972146        |
|               | عضو مجلس / Member of the Board of Directors<br>الإدارة | بريطانيا / United Kingdom | جوشوا سكوت وايت<br>JOSHUA SCOTT WYATT | 1972146        |
|               | مدير / Manager   | بريطانيا / United Kingdom | جوشوا سكوت وايت<br>JOSHUA SCOTT WYATT | 1972146        |
|               | رئيس مجلس / President<br>الإدارة                       | بريطانيا / United Kingdom | جوشوا سكوت وايت<br>JOSHUA SCOTT WYATT | 1972146        |

Print Date 24/12/2025

تاريخ الطباعة 9:58

Receipt No.

رقم الإيصال



يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو / اتصالات) للحصول على اذن الدفع.

Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license

number to 6969 (Du / Eticalat) to receive payment voucher

Get FREE access to Zoho One for the first year  
احصل على زوهو ون مجاناً للسنة الاولى  
Zoho.com/det



وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة

This is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism. Kindly scan the QR Code to verify the certificate



| Activity  |                | Status     | الحالة    | النشاط                                 |
|---|----------------|------------|-----------|--|
| Leasing Property Brokerage Agents   |                | Active     | فعال      | الوساطة في تأجير العقارات              |
| Real Estate Buying & Selling Brokerage  |                | Active     | فعال      | الوساطة في بيع العقارات وشرائها        |
| Address / العنوان   |                |            |           |  |
| Phone No  | 971-58-5721532 | تليفون     | P.O. Box  | 231381 صندوق بريد                      |
| Fax No  |                | فاكس       | Parcel ID | 3460518 رقم القطعة                     |
| Mobile No   | 971-58-5721532 | هاتف متحرك | Email     | jwyatt2290@gmail.com البريد الإلكتروني |
| Westbury Tower 1, Business Bay  |                |            |           |  |
| Remarks / الملاحظات   |                |            |           |  |
| <p>لممارسة النشاط يجب التسجيل والحصول على شهادة تسجيل المكتب وبطاقة ممارسة المهنة من مؤسسة التنظيم العقاري وذلك من خلال الدخول على موقع دائرة<br/>                 (Dubailand.gov.ae)Please visit "Dubailand.gov.ae" – (Trakheesi System) to obtain Profession Practice Card and Office Registration<br/>                 Certificate in Order to be allowed to Practice Activity <a href="https://dubailand.gov.ae/en/mydld/#/login">https://dubailand.gov.ae/en/mydld/#/login</a></p> |                |            |           |  |

Print Date 24/12/2025

تاريخ الطباعة 9:58

Receipt No.

رقم الإيصال



يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/ اتصالات) للحصول على اذن الدفع.

Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license

number to 6969 (Du / Eticalat) to receive payment voucher

Get FREE access to Zoho One for the first year  
احصل على زوهو ون مجاناً للسنة الأولى  
Zoho.com/det



وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة

This is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism. Kindly scan the QR Code to verify the certificate

شهادة شهر قيد شركة في السجل التجاري  
Commercial Register

## تفاصيل القيد / Register Details

|               |  |   |              |                |               |
|---------------|--|---|--------------|----------------|---------------|
| Main Lice. Nr | 1578495  | رقم الرخصة الأم                                 | Register No. | 2761600        | رقم القيد     |
| Business Name | شركة لوكسل بارتنرشبس للوساطة في بيع العقارات وشرائها ذ.م.ش.و.ش.و |   |              | الاسم التجاري  |               |
| Legal Type    | Limited Liability Company - Single Owner(LLC - SO)               | شركة ذات مسؤولية محدودة - الشخص الواحد (ذ.م.م.) |              | الشكل القانوني |               |
| Expiry Date   | 27/11/2026   | تاريخ الإنتهاء                                  | Reg. Date    | 28/11/2025     | تاريخ الإصدار |

D&amp;B D-U-N-S ® No.

الرقم العالمي

## تفاصيل رأس المال / Capital Details

|               |             |            |              |
|---------------|-------------|------------|--------------|
| Nominated     |             | الإسمى     | 300,000.00   |
| Paid          |             | المدفوع    | 300,000      |
| No. of Shares |             | عدد الأسهم | 1            |
| Currency      | UAE Dirhams | العملة     | درهم إماراتي |

## عنوان الرخصة / License Address

Westbury Tower 1,Business Bay

## عنوان السجل التجاري / Commerce Address

## أنشطة السجل / Register Activities

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| Real Estate Buying & Selling Brokerage | الوساطة في بيع العقارات وشرائها |
| Leasing Property Brokerage Agents      | الوساطة في تأجير العقارات       |

Print Date 24/12/2025

9:58 تاريخ الطباعة

Receipt No.

رقم الإيصال



يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/ اتصالات) للحصول على اذن الدفع.

Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license number to 6969 (Du / Eticalat) to receive payment voucher.

Get FREE access to Zoho One for the first year  
احصل على زوهو ون مجاناً للسنة الاولى  
Zoho.com/det



وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة الإقتصاد والسياحة في دبي. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة  
This is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism. Kindly scan the QR Code to verify the certificate



Dear Merchants,

Kindly take the following instruction into high consideration:

عزيزي التاجر،

يرجى اخذ التعليمات التالية بعين الاعتبار:

1. It is not allowed to change the location registered in the license to move to another address unless DET approval is obtained.
2. The business name on the signboard must conform to the name mentioned in the license and typed in one size.  
The business name must be in both Arabic and English as follows:  
- The business name in Arabic must be placed on the right hand side of the signboard whereas the English text on the left hand side.  
- The Arabic text must be in same size of the English equivalent  
- The Arabic business name must be placed above the English equivalent.
3. A commercial permit must be issued for additional signboards and for placing trademarks on the signboard.
4. Text must not occupy more than 50% of the signboard.
5. Shops operating hours must not exceed 12:00 am unless a permit is issued.
6. Discounts, sales or special offers must not be announced unless a permit is issued.
7. It is not allowed to apply any amendments or change the license details unless approved by DET.
8. Prices must be placed on products and goods.
9. The Consumer Protection Card (Be Right and Know Your Consumer Rights) must be typed and placed visibly above the DET website [www.consumerrights.ae](http://www.consumerrights.ae)
10. Consumers have the right to receive a purchase receipt.
11. Announce the sale policy to consumer through suitable applicable channels (to clarify procedures for goods replacement, repair and refund).
12. It is not allowed to promote products through agents, telephone calls, or other ways or yelling.
13. Permits must be issued for warehouses of licensed business or additional offices or kiosks.
14. Restaurants must place a menu in both Arabic and English languages.
15. Place an approved price list for services provided by ladies and gentlemen salons at a visible area.
16. The displayed price list should be inclusive of 5% VAT
17. Invoices must clearly reflect the total amount of the purchased goods, service, and VAT.
18. Avoid promoting or selling or displaying any counterfeited goods.
19. To protect trade marks, it must be registered by the Ministry of Economy.
20. The Department of Economy & Tourism in Dubai has the right to suspend or

1. عدم القيام بتغيير موقع الترخيص والانتقال الى موقع اخر دون الحصول على موافقة الدائرة.
2. ضرورة ان يكون الاسم التجاري المدون على اللافتة مطابق للاسم المدون بالرخصة مع ضرورة كتابته بحجم واحد.  
الحرص على أن تكون اللافتة باللغتين العربية والانجليزية وبالشكل التالي:  
- يكتب الاسم التجاري باللغة العربية في يمين اللافتة وباللغة الإنجليزية تجاه اليسار.  
- يكتب الاسم التجاري باللغة العربية بنفس حجم الاسم المكتوب باللغة الانجليزية  
- يكتب الاسم التجاري باللغة العربية أعلى الاسم المكتوب باللغة الانجليزية
3. الحرص على استخراج تصريح للافتات الاضافيه والعلامات التجارية على اللافتة.
4. عدم تظليل الواجهة أكثر من 50%
5. عدم العمل لساعات اضافية بعد الساعة 12:00 بعد منتصف الليل الا بعد استخراج تصريح.
6. عدم اجراء التنزيلات او التصفيات او العروض الخاصه بدون تصريح.
7. عدم اجراء اي تعديل او تغيير بيانات الترخيص الا بعد الرجوع للدائرة.
8. الالتزام بكتابة الاسعار على السلع والبضائع.
9. طباعة ووضع بطاقة حماية المستهلك (كن على حق واعرف حقوقك كمستهلك) في مكان بارز من موقع الدائرة [www.consumerrights.ae](http://www.consumerrights.ae)
10. للمستهلك الحق في الحصول على فاتورة الشراء.
11. الاعلان عن سياسة البيع للمستهلك عبر وسيلة اعلان مناسبة شاملة (لعملية الاسترجاع او الاستبدال او الاصلاح للسلع)
12. عدم الترويج عن منتج عن طريق المندوبين، أو الاتصال أو غير ذلك وعدم البيع بطريقة المناداة
13. استخراج تصريح لمستودعات التخزين الخاصة بالمنشأة المرخصة أو تصريح للمكاتب الإضافية أو الاكشاك.
14. يجب على المطاعم وضع قائمه الطعام باللغتين العربية والانجليزية.
15. يجب وضع واعتماد قائمة الاسعار الخاصة بالصالونات الرجالية والنسائية ووضعها في مكان بارز.
16. يجب ان تكون الاسعار المعلنه مشمولة القيمة المضافة 5%
17. يجب عرض الفاتورة بشكل تفصيلي موضحا فيها القيمه الاجماليه للسلع والخدمات وقيمة الضريبه المضافه.
18. عدم القيام بالترويج او البيع او العرض لأيه بضائع مقلدة أو مغشوشة.

Print Date 24/12/2025

تاريخ الطباعة 9:58

Receipt No.

رقم الإيصال



يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/ اتصالات) للحصول على اذن الدفع.

Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license

number to 6969 (Du / Eticalat) to receive payment voucher

Get FREE access to Zoho One for the first year  
احصل على زوهو ون مجاناً للسنة الاولى  
Zoho.com/det



وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة

This is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism. Kindly scan the QR Code to verify the certificate

# شهادة تسجيل العضوية

## Membership Certificate

|                  |  |                   |   |
|------------------|--|-------------------|---|
| License no.      | 1578495  | رقم الرخصة        | 1578495   |
| Membership no.   | 657222   | رقم العضوية       | 657222  |
| Registration no. | 2761600  | رقم السجل التجاري | 2761600   |
| Business Name    | Loxley Partnerships For Real Estate Buying AND Selling Brokerage CO. L.L.C S.O.C | الاسم التجاري     | شركة لوكسل بارتنرشيبس للوساطة في بيع العقارات وشرائها ذ.م.ش.و |
| Legal Status     | Limited Liability Company - Sing   | الشكل القانوني    | شركة ذات مسؤولية محدودة - الشخص                               |
| Activity         | Real Estate Buying & Selling Brokerage Leasing Property Brokerage Agents         | نوع النشاط        | الوساطة في بيع العقارات وشرائها الوساطة في تأجير العقارات     |
| Member Since     | 28/11/2025   | تاريخ الإنتساب    | 28/11/2025  |
| Date of Issue    | 28/11/2025   | تاريخ الإصدار     | 28/11/2025  |
| Expiry Date      | 27/11/2026   | تاريخ الإنتهاء    | 27/11/2026  |

### Remarks

This certificate shall be invalid incase of any alteration without chamber's authorization

For online verification of this Certificate, please visit our website <http://www.dubaichamber.ae/verify>

غرفة تجارة وصناعة دبي  
Dubai Chamber of Commerce & Industry

ها تف 800 CHAMBER (800 2426237) | Tel (Within UAE) | Tel (Outside UAE) (+971) 4 2280000  
فاكس 4 2211646 (+971) | [customercare@dubaichamber.ae](mailto:customercare@dubaichamber.ae) | [www.dubaichamber.ae](http://www.dubaichamber.ae)

### الملاحظات

تعتبر هذه الشهادة لاغية في حال أي كشط أو تعديل عليها دون اعتماد ذلك من الغرفة

للتأكد من صحة بيانات الشهادة يرجى الرجوع إلى موقع الغرفة <http://www.dubaichamber.ae/verify>